

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ БЕЧЕЈ» број 18/2025), Председник општине НОВИ БЕЧЕЈ је дана 02.02.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ

и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ

I

- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини НОВИ БЕЧЕЈ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бочар	1	0,1869	44.389,67	4.148,22	15	
Бочар	3	12,0082	7.519,34	45.146,87	15	
Бочар	4	2,7110	5.003,03	6.781,61	15	
Бочар	5	2,1427	7.519,34	8.055,84	15	
Бочар	6	1,5758	8.447,81	6.656,03	15	
Бочар	7	0,3832	8.447,81	1.618,60	15	
Бочар	8	0,1703	50.026,83	4.259,79	15	
Бочар	9	0,2700	50.026,85	6.753,62	15	
Бочар	10	8,9980	7.519,34	33.829,51	15	
Ново Милошево	13	0,3169	31.516,60	4.993,80	15	
Ново Милошево	14	0,0430	50.026,74	1.075,58	15	
Ново Милошево	15	0,0636	50.026,89	1.590,85	15	
Ново Милошево	16	0,2947	31.516,59	4.643,97	15	
Ново Милошево	17	0,3806	31.516,58	5.997,61	15	

Ново Милошево	19	1,5157	31.663,34	23.996,06	15	
Ново Милошево	20	30,0798	7.415,51	111.528,53	15	
Ново Милошево	21	0,0768	12.756,64	489,85	15	3. зона
Ново Милошево	22	0,2647	31.516,58	4.171,22	15	
Ново Милошево	23	4,4798	8.447,81	18.922,25	15	
Ново Милошево	24	0,9957	33.056,35	16.457,11	15	
Ново Милошево	25	0,3255	6.683,87	1.087,80	15	
Ново Милошево	26	0,2237	16.270,76	1.819,89	15	
Ново Милошево	27	0,2827	9.283,30	1.312,19	15	
Ново Милошево	28	0,4876	8.447,81	2.059,58	15	
Ново Милошево	29	0,1837	31.516,60	2.894,80	15	
Ново Милошево	30	0,2323	31.516,57	3.660,65	15	
Ново Милошево	31	0,0671	36.321,01	1.218,57	15	
Ново Милошево	32	0,0543	50.026,89	1.358,23	15	
Ново Милошево	33	10,0465	18.304,54	91.948,28	15	
Ново Милошево	34	4,7504	18.304,54	43.476,94	15	
Ново Милошево	35	1,9843	17.852,51	17.712,37	15	
Ново Милошево	36	20,1092	17.180,47	172.742,72	15	
Ново Милошево	37	0,5571	12.756,60	3.553,35	15	3. зона
Ново Милошево	38	1,9249	2.534,29	2.439,13	15	2. зона
Ново Милошево	39	2,6549	2.534,30	3.364,15	15	2. зона
Ново Милошево	40	3,2104	2.534,29	4.068,05	15	2. зона
Ново Милошево	41	63,8078	2.027,50	64.685,10	15	2. зона
Ново Милошево	42	61,8795	2.212,32	68.448,50	15	2. зона
Ново Милошево	43	9,8760	2.255,68	11.138,55	15	2. зона
Ново Милошево	44	9,2159	2.255,68	10.394,06	15	2. зона
Ново Милошево	45	17,4058	2.117,02	18.424,25	15	2. зона

Ново Милошево	46	23,0391	1.967,85	22.668,70	15	2. зона
Ново Милошево	47	0,3710	10.505,26	1.948,73	15	3. зона
Ново Милошево	48	0,2338	7.519,33	879,01	15	
Ново Милошево	49	1,9263	10.275,13	9.896,49	15	3. зона
Ново Милошево	50	20,8134	5.925,85	61.668,57	15	2. зона
Ново Милошево	51	16,4545	2.255,68	18.558,05	15	2. зона
Ново Милошево	52	5,4000	9.936,49	26.828,51	15	3. зона
Ново Милошево	53	1,3492	8.447,81	5.698,89	15	
Ново Милошево	54	0,7036	19.045,35	6.700,16	15	
Ново Милошево	55	0,1670	7.519,34	627,86	15	
Ново Милошево	57	1,2524	5.848,38	3.662,26	15	
Ново Милошево	58	0,8057	7.519,34	3.029,17	15	
Ново Милошево	59	7,4840	7.519,34	28.137,37	15	
Ново Милошево	60	6,4420	21.011,06	67.676,62	15	
Ново Милошево	61	11,1712	7.519,34	42.000,03	15	
Ново Милошево	62	0,0315	25.513,97	401,84	15	
Ново Милошево	63	0,2248	31.516,59	3.542,46	15	
Ново Милошево	64	1,5621	31.516,59	24.616,03	15	
Ново Милошево	65	0,1512	31.516,60	2.382,65	15	
Ново Милошево	66	7,1025	6.683,86	23.736,06	15	
Ново Милошево	67	4,4275	6.683,86	14.796,40	15	
Ново Милошево	68	16,8916	7.689,39	64.943,07	15	
Ново Милошево	69	0,5529	7.689,18	2.125,68	15	
Ново Милошево	70	0,1282	36.019,42	2.308,85	15	
Ново Милошево	71	0,1290	20.564,42	1.326,41	15	
Ново Милошево	72	4,6676	7.519,34	17.548,64	15	
Ново Милошево	73	4,9853	7.794,94	19.430,06	15	

Ново Милошево	75	22,2636	22.029,38	245.226,67	15	
Ново Милошево	78	1,2485	15.758,18	9.837,05	15	3. зона
Кумане	80	2,7156	8.447,81	11.470,44	15	
Кумане	81	0,0362	25.513,81	461,80	15	
Кумане	82	2,0950	16.270,78	17.043,64	15	
Кумане	83	1,4052	49.083,92	34.486,36	15	
Кумане	84	0,1081	36.019,43	1.946,85	15	
Кумане	85	2,0172	7.519,34	7.584,01	15	
Кумане	86	0,8338	14.237,02	5.935,41	15	
Кумане	87	22,7324	3.759,47	42.730,87	15	3. зона
Кумане	88	16,3660	2.255,68	18.458,24	15	2. зона
Кумане	89	8,0797	8.135,34	32.865,55	15	3. зона
Кумане	90	6,6527	9.152,11	30.443,12	15	3. зона
Кумане	91	1,3927	12.756,60	8.883,06	15	3. зона
Кумане	92	15,3054	8.135,34	62.257,31	15	3. зона
Кумане	93	6,8229	8.135,34	27.753,30	15	3. зона
Кумане	94	5,1332	8.135,34	20.880,16	15	3. зона
Кумане	95	9,6461	4.881,20	23.542,29	15	2. зона
Кумане	96	6,1627	4.881,20	15.040,70	15	2. зона
Кумане	97	8,4944	4.881,20	20.731,45	15	2. зона
Кумане	98	4,3431	4.881,20	10.599,78	15	2. зона
Кумане	99	9,7905	4.881,20	23.894,71	15	2. зона
Кумане	100	11,9554	8.135,34	48.630,62	15	3. зона
Кумане	101	0,1805	8.135,35	734,21	15	3. зона
Кумане	102	3,4371	17.051,89	29.304,53	15	
Кумане	103	0,2592	10.805,71	1.400,42	15	2. зона
Кумане	104	0,6944	8.447,81	2.933,08	15	
Кумане	105	26,5300	3.759,47	49.869,35	15	3. зона
Кумане	106	3,0386	8.447,81	12.834,76	15	
Кумане	107	24,4540	3.759,47	45.967,02	15	3. зона
Кумане	108	1,3304	2.534,30	1.685,81	15	2. зона
Кумане	109	4,4707	7.519,34	16.808,36	15	
Кумане	110	0,4810	2.004,89	482,18	15	2. зона
Кумане	111	0,4534	25.513,94	5.784,01	15	
Кумане	112	5,8434	16.270,78	47.538,34	15	
Кумане	113	0,1894	45.524,66	4.311,19	15	
Кумане	114	20,3643	2.255,68	22.967,68	15	2. зона
Кумане	115	1,2658	16.270,78	10.297,78	15	
Кумане	116	2,1222	17.687,12	18.767,80	15	
Кумане	117	3,1954	16.270,78	25.995,83	15	
Кумане	118	0,4318	34.706,92	7.493,23	15	
Кумане	119	0,1161	18.304,57	1.062,58	15	
Кумане	120	0,3094	25.513,93	3.947,00	15	
Кумане	122	4,6063	3.759,47	8.658,62	15	3. зона
Кумане	123	4,0239	3.759,47	7.563,86	15	3. зона
Кумане	124	1,2219	3.759,46	2.296,85	15	3. зона

Кумане	125	4,5451	2.255,68	5.126,15	15	2. зона
Кумане	126	1,8471	3.759,47	3.472,06	15	3. зона
Кумане	127	0,6627	7.519,35	2.491,53	15	
Кумане	128	1,6680	3.759,47	3.135,40	15	3. зона
Кумане	129	10,9873	8.167,10	44.867,20	15	
Кумане	130	9,6715	2.445,22	11.824,47	15	3. зона
Кумане	131	4,9043	7.519,34	18.438,55	15	
Кумане	132	2,3000	3.759,47	4.323,39	15	3. зона
Кумане	133	17,0269	3.759,47	32.006,04	15	3. зона
Кумане	134	0,1507	25.513,93	1.922,47	15	
Кумане	135	28,7659	3.759,47	54.072,24	15	3. зона
Кумане	136	34,4458	3.759,47	64.748,94	15	3. зона
Кумане	137	30,2064	3.759,47	56.780,00	15	3. зона
Кумане	138	35,0872	3.781,95	66.349,10	15	3. зона
Кумане	139	21,7221	3.759,47	40.831,77	15	3. зона
Кумане	140	1,4208	18.304,54	13.003,55	15	
Кумане	141	1,7655	18.304,54	16.158,33	15	
Кумане	142	3,4096	16.617,16	28.328,93	15	
Кумане	143	1,6621	16.617,18	13.809,71	15	
Кумане	144	0,2080	7.519,33	782,01	15	
Кумане	145	7,5522	7.519,34	28.393,78	15	
Кумане	146	0,8562	40.521,63	17.347,31	15	
Кумане	147	7,3729	15.566,97	57.386,85	15	
Кумане	148	0,3401	16.270,77	2.766,85	15	
Кумане	149	3,1938	8.447,81	13.490,31	15	
Кумане	150	0,4322	8.447,80	1.825,57	15	
Кумане	151	1,2806	7.519,34	4.814,63	15	
Кумане	152	0,0646	7.519,35	242,87	15	
Кумане	153	0,7911	7.519,34	2.974,27	15	
Кумане	154	2,4140	18.304,54	22.093,58	15	
Нови Бечеј	155	0,0754	18.304,51	690,08	15	
Нови Бечеј	156	58,2588	3.759,47	109.511,05	15	3. зона
Нови Бечеј	157	0,1257	50.026,81	3.144,19	15	
Нови Бечеј	158	0,0250	36.019,60	450,24	15	
Нови Бечеј	159	54,1899	3.949,17	107.002,60	15	3. зона
Нови Бечеј	160	0,0382	35.029,32	669,06	15	
Нови Бечеј	161	0,1029	36.019,44	1.853,20	15	
Нови Бечеј	162	0,0273	16.270,70	222,10	15	
Нови Бечеј	163	8,4053	7.519,34	31.601,15	15	
Нови Бечеј	164	2,9882	6.703,39	10.015,53	15	3. зона
Нови Бечеј	165	26,3507	10.189,88	134.255,22	15	3. зона
Нови Бечеј	166	0,9312	7.519,34	3.501,00	15	
Нови Бечеј	167	0,5333	20.564,43	5.483,51	15	
Нови Бечеј	168	19,4710	8.842,82	86.089,25	15	3. зона
Нови Бечеј	169	0,9515	9.152,11	4.354,12	15	3. зона
Нови Бечеј	170	6,2645	7.519,34	23.552,45	15	
Нови Бечеј	171	2,0184	10.156,48	10.249,92	15	
Нови Бечеј	173	0,1385	27.238,56	1.886,27	15	

Нови Бечеј	174	20,6362	8.430,91	86.990,93	15	
Нови Бечеј	175	0,7299	6.683,86	2.439,27	15	
Нови Бечеј	176	0,8375	16.270,78	6.813,39	15	
Нови Бечеј	177	3,1967	6.683,86	10.683,15	15	
Нови Бечеј	178	0,7093	36.019,46	12.774,30	15	
Нови Бечеј	179	0,3318	18.304,55	3.036,72	15	
Нови Бечеј	180	0,4514	18.304,54	4.131,33	15	
Нови Бечеј	181	1,1453	6.683,86	3.827,51	15	
Нови Бечеј	182	0,5242	8.135,33	2.132,27	15	3. зона
Нови Бечеј	183	0,9605	16.270,78	7.814,04	15	
Нови Бечеј	184	0,8090	18.304,54	7.404,19	15	
Нови Бечеј	185	0,5800	8.135,34	2.359,25	15	3. зона
Нови Бечеј	186	0,3227	36.019,46	5.811,74	15	
Нови Бечеј	187	0,3922	30.972,95	6.073,80	15	
Нови Бечеј	188	0,0850	16.270,82	691,51	15	
Нови Бечеј	189	0,1457	36.019,49	2.624,02	15	
Нови Бечеј	190	0,0725	36.019,45	1.305,71	15	
Нови Бечеј	191	0,0802	36.019,45	1.444,38	15	
Нови Бечеј	192	0,4545	31.516,59	7.162,15	15	
Нови Бечеј	193	0,2880	29.765,80	4.286,28	15	
Нови Бечеј	194	0,6321	50.026,85	15.810,98	15	
Нови Бечеј	197	0,1067	40.521,65	2.161,83	15	
Нови Бечеј	198	0,4076	45.524,68	9.277,93	15	
Нови Бечеј	199	0,1307	16.270,77	1.063,30	15	
Нови Бечеј	200	0,2739	47.714,13	6.534,45	15	
Нови Бечеј	201	0,2015	45.524,67	4.586,61	15	
Нови Бечеј	203	2,5669	18.304,54	23.492,96	15	
Нови Бечеј	204	0,8459	18.304,54	7.741,91	15	
Нови Бечеј	205	0,7040	2.924,09	1.029,28	15	3. зона
Нови Бечеј	206	0,2473	31.516,58	3.897,03	15	
Нови Бечеј	207	66,6912	11.474,46	382.622,92	15	3. зона
Нови Бечеј	208	23,8928	8.135,34	97.188,01	15	3. зона
Нови Бечеј	209	0,1270	16.270,79	1.033,19	15	
Нови Бечеј	210	0,0291	40.521,65	589,59	15	
Нови Бечеј	212	2,2499	8.135,34	9.151,85	15	3. зона
Нови Бечеј	213	16,9176	16.844,10	142.480,88	15	
Нови Бечеј	214	7,9981	9.152,11	36.599,74	15	3. зона
Нови Бечеј	215	4,3885	18.304,54	40.164,74	15	
Нови Бечеј	216	8,4354	18.304,54	77.203,06	15	
Нови Бечеј	217	9,1349	18.304,54	83.605,07	15	
Нови Бечеј	218	3,8154	18.304,54	34.919,57	15	
Нови Бечеј	219	0,6452	31.516,58	10.167,25	15	
Нови Бечеј	220	3,4292	7.519,34	12.892,66	15	
Нови Бечеј	223	53,2177	7.519,34	200.080,99	15	
Нови Бечеј	224	0,1799	31.516,56	2.834,92	15	
Нови Бечеј	225	0,0419	25.513,84	534,52	15	
Нови Бечеј	226	0,0980	31.516,63	1.544,31	15	
Нови Бечеј	227	0,4531	32.333,48	7.325,15	15	

Нови Бечеј	229	5,3161	9.466,55	25.162,56	1	3. зона
Нови Бечеј	230	43,4091	3.531,12	76.641,42	15	3. зона
Нови Бечеј	231	1,3872	12.551,19	8.705,50	15	
Нови Бечеј	232	23,1498	3.759,47	43.515,47	15	3. зона
Нови Бечеј	233	42,4290	3.759,47	79.755,24	15	3. зона
Нови Бечеј	234	9,8889	18.304,54	90.505,88	15	
Укупно		1.473,1687				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини НОВИ БЕЧЕЈ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2024. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Ново Милошево	2024-221	3,4051	21.011,06	35.772,38	15	
Нови Бечеј	2020-269	0,4736	8.321,75	1.970,59	15	
Бочар	2019-78	1,2736	8.447,81	5.379,57	15	
Бочар	2024-30	0,7830	24.833,95	9.722,49	15	
Укупно		5,9353				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ БЕЧЕЈ, у канцеларији бр 3 сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бочар	04.02.2026	8-12
Кумане	04.02.2026	8-12
Нови Бечеј	04.02.2026	8-12
Ново Милошево	04.02.2026	8-12

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине НОВИ БЕЧЕЈ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ БЕЧЕЈ број: 840-0000000711804-74, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 06.02.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бочар	13.02.2026	10:00
Кумане	13.02.2026	10:00
Нови Бечеј	13.02.2026	10:00
Ново Милошево	13.02.2026	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине НОВИ БЕЧЕЈ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине НОВИ БЕЧЕЈ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Председник општине

Број: 000262571 2026 08620 004 020 000 001
Дана: 30.01.2026. године



Председник општине

Саша Максимовић